

## **Новшества при образовании земельного участка введены законом о «Лесной амнистии»**

Кадастровая палата сообщает, что 11 августа 2017 г. вступил в силу Федеральный закон о так называемой «Лесной амнистии», данным нормативным актом внесены изменения в порядок образования земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

При образовании земельного участка, расположенного на территории Иркутской области из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка подлежит согласованию с Министерством лесного комплекса Иркутской области.

Орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, при поступлении заявления, к которому приложена схема образования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, направляет такую схему на согласование в Министерство лесного комплекса. За исключением случаев, если земельный участок образуется из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены:

- в границах населенного пункта;
- в границах территориальной зоны, расположенной за границами населенного пункта и разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов, такая территориальная зона также не должна является смежной с лесничеством, лесопарком;
- в границах территориальной зоны, сведения, о границах которой внесены в Единый реестр недвижимости;
- в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества, лесопарки или в которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в Единый реестр недвижимости.

Отказ Министерством лесного комплекса в согласовании схемы допускается только в случае пересечения или наложения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка, лесничества или лесопарка, содержащихся в лесном реестре.

Отказ в согласовании схемы, не допускается, если на образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Едином реестре недвижимости. При этом обязательным условием является то, что использование объекта капитального строительства не связано с использованием лесов и площадь образуемого земельного участка не превышает установленные предельные размеры, а если такие предельные размеры не установлены, то площадь не должна быть больше площади объекта капитального строительства и необходимой для его использования земли.

Отказ в согласовании схемы может быть обжалован в суд.

В случае непоступления в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, уведомления об отказе в согласовании схемы, такая схема считается согласованной.

Кадастровая палата обращает внимание, что в случае если в орган регистрации

прав представлены необходимые для кадастрового учета документы, в состав которых входит схема расположения земельного участка, не согласованная с Министерством лесного комплекса, орган регистрации прав направляет запрос о наличии согласования схемы с Министерством лесного комплекса в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков. Если схема в необходимых случаях не согласовывалась или не поступил ответ уполномоченного органа на запрос органа регистрации прав о согласовании схемы, государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства приостанавливается.

Юрисконсульт I категории юридического отдела филиала Кадастровой палаты по Иркутской области Ю.П. Затылкова.